

บทที่ 2 :

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการแนวทางแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางดังนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ 3,008.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 98 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นางสาวศิริพร โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565



(นายธีรวัฒน์ ปิณฑา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ทำเนิการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ทำเนิการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

SECO
SIAM ENVIRONMENTAL CO., LTD.

(นายธีรวิทย์ บดินทร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565




 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565



(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



หน้า 5/274

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณิสัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาก่อสร้างและ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและ สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดพร้าวและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-

จันทรา 2565

(นางสาวรุ่งกานต์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



หน้า 6/274

จันทรา 2565

(นายธีรวิทย์ ปัทม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและการ เผยแพร่มาตรการ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้าง โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น มีระดับความสูงของ แต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะ มีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อม ทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) สถาปนิกโครงการ 5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8) ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ ติดกับซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์)	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นางสาวรังค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น) .เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด



หน้า 9/274

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



หน้า 10/274

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครบครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

ธันวาคม 2565

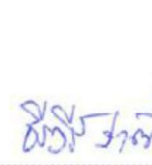


URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565



SECO
SANGWATLOOM SIYAM JAKAT
ENVIRONMENT CO., LTD.

(นายธีรวิทย์ ปาตอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สังแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร พื้นที่สีเขียว และถนนทางวิ่ง เป็นต้น โดยมีระดับสูงเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยพลโยธิน 34 (ซอยสว)) ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ทันสมัยและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้เกิดความร่มรื่นและความสวยงามแก่ผู้พบเห็นภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นพื้นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งประกอบด้วยถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้า และพื้นที่สีเขียวตลอดภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว)

(นายสิริวีร์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมและสังคม จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

หน้า 143/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคารชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่หรือการทำลายโครงสร้างอาคาร และอาคารโครงการได้ออกแบบให้รองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่ระบุไว้ที่กำหนด ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเมื่อมีผู้เข้าพักในโครงการ จะเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งสามารถมาจากไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้พักใช้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้น พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถป้าย Key Card (ตัวรับสัญญาณ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ชะลอตัว

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP เท่ากับ 0.03203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33) - PM₁₀ เท่ากับ 0.02106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12) - CO เท่ากับ 1.49325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2) - NO₂ เท่ากับ 0.00922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32) - SO₂ เท่ากับ 0.000705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78) - HC เท่ากับ 4.03170 ppm ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 923.00 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 41 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะขอกกานี แคนา และซิลเวอร์โอ๊ค ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 10.28 ไมล์/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ชั่วโมง และลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 872.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 581.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 290.80 ตารางเมตร	และเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค 4 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร 7. จัดให้มีต้นไม้ใหญ่สำหรับดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อน ที่เกิดในอาคารทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค หรือเทียบเท่า 8. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.) เป็นพืชคลุม ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 9. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย บำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จีเอ็นที กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	โครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset - Sena Nikhom Station) มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำแต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญที่ต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดและตลอดทั้งวันส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นและใช้น้อยในช่วงวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. ดูแลรักษายานและที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุง ซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน ไม่มีรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ รถบัสขนาดใหญ่) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	-	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบ คลองลาดพร้าว โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 548 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานระบายน้ำ โดยมีขนาดคลองกว้างประมาณ 12-30 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีสีเขียวขุ่น ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองลำผักชีโดยตรงในช่วงของการเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 457.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.63 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 41 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่าง ๆ ตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตตุนจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสำหรับอาคาร A เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 15 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารฯ ประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่มีกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันรวม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ 1) น้ำใช้ภายในอาคาร	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงฯ บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (CW) เพื่อนำมาเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ใต้อาคาร B) ที่ควบคุมการไหลของน้ำด้วยลูกกลอย ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump : TP) ขนาดแรงดัน 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 2 ชุด) โดยสูบน้ำผ่านท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้าสู่ห้องชุดแต่ละห้องผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-2 นิ้ว โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งกระจายน้ำด้วยเครื่อง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน และทำความสะอาด ทุก 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจน์ท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูบน้ำ (Package Booster Pump : BP) ขนาดแรงดัน 18.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนอาคารละ 1 ชุด ส่วนชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จะกระจายส่งน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ 210 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคารความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการตึงบั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 1 ปี ในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) ของวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 6. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการต้องจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูงและใช้ UV หรือคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โซ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. การเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้า ฉาบ/ทา สำหรับงานกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน ที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer modified) ผสมรวมกับสารผสมเพิ่มชนิดพิเศษ ซึ่งมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำ โดยไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 154/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และการเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมว่ายนํ้าทุกครั้งและห้ามทำส้วมว่ายนํ้าสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วมว่ายนํ้า - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในนํ้า 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพนํ้าในส้วมว่ายนํ้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมว่ายนํ้าทุกวันหลังจากปิดใช้ส้วมว่ายนํ้าแล้ว	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลไลด์ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 156/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) ตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำจากสระว่ายน้ำทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรณอดหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ ไทธัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือน้ำประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมา ใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ห่วง - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเคที จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการ ของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเคที จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยมีดัชนีตรวจวัด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 160/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นไม่ลื่น ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท รีเ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายจิรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 172.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) ประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ฯ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากถังดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะดำเนินการ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งตรงบ่อกักน้ำ 1 จุด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด (0.40 x 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อปยุทหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร (1.00 x 1.60 เมตร และลึก 1.00 เมตร) และอาคาร B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.90 ตารางเมตร (1.00 x 1.90 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมต้อง	- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. มาตรการระหว่างการบริหารระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วง	3) ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกำจัดละอองน้ำ เสียและเปลี่ยนของระบบกำจัดก๊าซมีเทนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้ - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้า	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด)/นิคมอุตสาหกรรมชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 166/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัด หลังผ่านระบบบำบัด และ บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีค่าใช้จ่าย จุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็น ค่าใช้จ่ายประมาณ 9,000 บาท (3,000 x 3) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการประมาณ 1.08 บาท/ ตารางเมตร (9,000 / 8,353.05) - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคารมีจุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ ก่อนเข้า ระบบบำบัดจำนวน 2 จุด หลังผ่าน ระบบบำบัดจำนวน 2 จุด และบ่อดตรวจ คุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอก	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาน 2565

วันวาน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 167/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยมี ค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่ง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท (3,000 x 5) โดยโครงการมีพื้นที่ขาย ประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิด เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.80 บาท/ตารางเมตร (15,000 / 8,353.05) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคารมีค่าใช้จ่าย ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำมากกว่า การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการประมาณ 6,000 บาท/เดือน หรือประมาณ 0.72 บาท/ตารางเมตร ทั้งนี้ ยัง ไม่รวมค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ซึ่งการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการว่าเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตตึกสูง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 168/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhorn Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำแต่ละอาคาร จะมีค่าไฟฟ้ามากกว่าการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการเช่นกัน เนื่องจากมีจำนวนเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศมากกว่า	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนา เป็นอาคารชุด ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.75) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการเท่ากับ 240.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบทรวรรมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร ตามแนวนอนทางวิ่งและ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนดินและขยะในรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน หรือหลังฝนตกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ที่ความลาดชัน 1 : 200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพลโยธิน 34 (ซอยเสว) ทางด้านทิศเหนือ ในส่วนของระบบการระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร	ที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบล (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบลผ่านเครื่องสูบล (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยโครงการบริเวณชั้นที่ 1 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร มีความจุรวม 269 ลูกบาศก์เมตร 4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 170/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแนวนถนนทางวิ่งและที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบล (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสส.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีระดับความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นความจุของบ่อหน่วงน้ำประมาณ 269.00 ลูกบาศก์เมตร โดยตั้งอยู่ใต้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้นระบบหน่วงน้ำของโครงการจึงสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา	ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น อัตราการระบายภายหลังมีการพัฒนาโครงการจึงไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น - มูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิลเท่ากับ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูก นำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมี จำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของ อาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00-4.15 ตารางเมตร โดย โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ประจำไว้ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง ซึ่งแยกประเภท	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้น ละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยจำนวน 5 ถัง ประจำไว้ภายในห้องพักร วมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยก ประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝา ปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและถัง รองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่ ชำรุดและล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 172/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งภายในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำพร้อมติดสติ๊กเกอร์ตามสีของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทใส่รถเข็นและขนย้ายผ่านทางลิฟต์มาพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.00 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร)	หรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร) ใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยเสือ) ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยโสภา) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย จะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด ณ บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น	4. ภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลจรรยาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 174/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นของห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1508 อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยโลว) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีขนาดความกว้างประมาณ 3.70 เมตร และยาวประมาณ 8.35 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตจตุจักร และเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายใน	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยเปียกเป็นแบบวิธีกล โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องเพื่อดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศ ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกได้ 7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณ ดังกล่าวได้ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะของ รถคันอื่นแต่อย่างใด	ของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ สำหรับเก็บขยะมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ 8. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณมาก เกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวม มูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พัก 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้ มูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยใช้ลิฟท์โดยสารใน การขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนย้ายในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่ให้เกิดมลพิษ ผู้พักอาศัยและล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำวันของแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 11. ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตไม่สามารถ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยได้ตามที่กำหนดให้ ทางโครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนตามกฎหมายเข้าจัดเก็บมูลฝอยแทน 12. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย รวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ ผ่ากันเบื่อน ผ่าปิดปาก-จุมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการใกล้กับ ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ โดยช่องจอด รถดังกล่าว มีความกว้าง 3.70 เมตร ความยาว 8.85 เมตร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูล ฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน มูลฝอยไปกำจัด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 179/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้เกินกว่าที่สำนักงานเขตจุจักรจะสามารถเก็บขนไปได้หมด หรือมีปริมาณเกินกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนต้องพักรวมมูลฝอยเปียกไม่สามารถรองรับได้ 3 วัน ให้โครงการจัดให้มีถังหมักก๊าซโลก (Green Cone) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนเกินในบริเวณที่เหมาะสม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 780.05 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร A รวมทั้งหมดประมาณ 389.11 kVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B รวมทั้งหมดประมาณ 390.94 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 kVA) โดย	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 kVA) โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยโสภา) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาวางเขน ซึ่งสามารถให้บริการได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยโสภา) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า	2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 _____

อันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 181/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การอนุรักษ์พลังงาน กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคารจะต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของ ผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินลงชั้น และลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากอยู่ในสภาพการจราจรที่ติดขัด สำหรับถนนราชพฤกษ์ ระดับการให้บริการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในอนาคตกรณีไม่มีโครงการ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะและโครงการ 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่ม	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันทศมาส 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ 4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอทิศทางการจราจร 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 185/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 186/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีเสนานิคม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.3 กิโลเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีรถบริการรับส่งจากพื้นที่โครงการ ไปยังระบบขนส่งสาธารณะและ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน ขนาด 9 ที่นั่ง ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง จะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วขึ้น 12. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 98 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามกฎหมาย (98 คัน) 13. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดได้ 14. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกรับบัตร	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ และห้ามจอดค้างคืนภายในโครงการ 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยมียอดรวมพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 หรือไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุด มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด)	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสาวรังค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเอนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

หน้า 190/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ 6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.64 : 1 (มีค่าเกิน 4 : 1 แต่ไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และมี	จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกของพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทราคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จันทราคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 593.20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 56.69 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 8 ประเภทโดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 2.399 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 70.64 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.332 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 และพื้นที่สถานที่ราชการ มีพื้นที่ประมาณ 0.244 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.17 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมดซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มี อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัว		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nihom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.8 การสื่อสาร	1. คลื่นสัญญาณวิทยุ จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียง แห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz โดยมีกำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้น ๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีถูกช่วยเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็น	1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 193/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะๆ) ซึ่งหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองและมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมาก (Large Cities) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจึงจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะชดเชยความเสียหายซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 ของพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 _____ วันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 194/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108-1,012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสารโดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตร บนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ และเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก และพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสาวรังสรรค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอันตรายนปานกลาง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อคอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถง	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

วันรวม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการตั้งขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุอัคคีภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดยทางสาธารณะที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ซอยพลโยธิน 34 (ซอยสว)) มีขนาด	ลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงานระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทรา 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 197/274

จันทรา 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างของเขตทางประมาณ 7.00-12.00 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัวแดงจำนวน 8 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) หน้าร้าน Amico Factory ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 83 เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ของโครงการและของสถานดับเพลิง ไม่เพียงพอ	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัมไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคารทุกชั้นจำนวนชั้นละ 3 จุด ๆ ละ 1 ถัง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้นละ 3 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดภายในแต่ละอาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 x 2.5 นิ้วประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

หน้า 198/274

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก และสามารถสนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	โดยหวั่นรับน้ำดับเพลิงของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนหวั่นรับน้ำดับเพลิงของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 29.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 39.21 นาที และอาคาร B ประมาณ 28.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 24.69 นาที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบช่วยในการหนีไฟ</u> - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงเท่ากับ 15 เซนติเมตร (สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันทศม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินใกล้กับบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นไว้บริเวณโถงลิฟต์และชานพักของบันไดภายในอาคารทุกชั้น 2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 110.67 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 10 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.50 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A เหลือประมาณ 110.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 440 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ทั้งหมด อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 202/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		406 คน (ไม่เกิน 440 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - จุดรวมพล B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 134.86 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 11 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.55 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B เหลือประมาณ 134.31 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 537 คน (คิดจากจำนวนผู้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 203/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมดอพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 462 คน (ไม่เกิน 537 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 204/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบ ด้วยแผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ 3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สัดส่วนแพทย์ต่อประชากรยังมีความพอเพียงและสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร และโรงพยาบาลวิภาวดี สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคืองระคายเคือง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 208/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nihom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคการได้ยิน เสียงการขยับยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้แนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมไฮม จำกัด



หน้า 209/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- อัคคีภัย กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 210/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สุขภาพจิต - โรคเครียด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคารในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์สำหรับใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความ	1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดทั้งวันทั้งคืน 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดทำผังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนจึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 212/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	เมื่อโครงการการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่งถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชอยพลโยธิน 34 (ชอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 1 อาคาร มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงอาคารละ 22.95 เมตร หากพิจารณาหลังการพัฒนาโครงการ พบว่าอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นมะขอกกานี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจำปา และต้นปับ 2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงาม	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก ทุก 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม หากสีทาอาคารภายนอกมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมตายจะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม 4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 214/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักร จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่า	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงอาทิตย์ทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจน์ท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 215/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบจะสิ้นสุดลงหลังจาก	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดด้านการเจริญเติบโตของพืชเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัวได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 217/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. กรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัด ตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือการคิดการ ตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ (ถ้ามี)	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทิว	โครงการมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งสามารถพาดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทิวทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มี	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ฉันทวา 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ฉันทวา 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	
4.8 การคุกคามสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เพื่อบริหารการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ซึ่ง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3,008.80 ตารางเมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผล ให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 222/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็ลยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจนครบาลพหลโยธิน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว (ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และ 4 กิโลเมตร ตามลำดับ) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัยอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวน	1. จัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวานคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวานคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 223/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจตราในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งในถนนซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว) เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีจำนวนประชากรในชุมชนรอบโครงการและในเขตจตุจักร เพิ่มขึ้น โดยผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการเป็นคนไทยทั้งประชากรในเขตจตุจักรพื้นที่อื่นในจังหวัดกรุงเทพมหานครบริเวณชล หรือต่างจังหวัด โดยพื้นฐานแล้วมีลักษณะเป็นแบบไทย มีความเป็นมิตร และการใช้ชีวิตในเมืองใหญ่		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งทำให้ต่างคนต่างอยู่ไม่เกี่ยวข้องกันหรือใกล้ชิดกันน้อย จึงทำให้ความแตกต่างหลากหลายของผู้ที่พักในโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อวัฒนธรรมประเพณีและความเชื่อของแต่ละคนหรือแต่ละครอบครัวที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะการสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการและแสดงพึงรับเรื่องร้องเรียนมีลำดับขั้นตอนในการรับ	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันรวม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ระยะยาวของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงดังนี้ 1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ใน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตตุนจันทร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น ดินท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชน ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชั้นวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ชั้นวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น - การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาให้แก่โรงเรียน 2) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 2-5 2.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- งานขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร 2.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ค่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้า 232/274

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของคอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รื้อถาวรบริเวณโดยรอบโครงการ 2. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	1. พื้นที่สีเขียว 2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ 5.1 น้ำใช้ภายในโครงการ	1. สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2. ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 66 ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชั้น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งใดๆ ต้องระงับข้อพิพาทไปก่อนหนึ่งสัปดาห์

อำนาจ 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

อำนาจ 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เขตตะกอนในทางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2) น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจสอบทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดทอนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	2) ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test 3) Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่ อุณหภูมิ 103-105 °C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
		ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11)จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตจตุจักร • เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท บางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการ อื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันว่าคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



อันว่าคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
9. การจราจร	1. สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีลีส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง สายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูปหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ดังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับ การเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีลีส เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ภายนอกอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาด้านไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินหากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีลีส เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีลีส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีลีส เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

วันทศมาส 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 751/774

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังทิศทางลม	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การคุกกรืนกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสาร หลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบ ข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักรทุก ๆ 6 เดือน

- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และ
ช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลจรรยาวัณผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

